



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

יום שני 11 ספטמבר 2023
כ"ה אלול תשפ"ג

מענה לשאלות הבהרה ותיקון מסמכי המכרז בהתאם למענה – מכרז פומבי מס' 02/2023 "לבחירת חברה מנהלת לשירותי ניהול וביצוע לעבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות".

1. להלן שאלות ותשובות הבהרה במסגרת "מכרז פומבי מספר 02/2023 "לבחירת חברה מנהלת לשירותי ניהול וביצוע לעבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות".
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המבקשים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא ובכלל זה בזום שנעשה ביום ה-4.9.2023.
4. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
5. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
6. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
7. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במכרז.
8. **תשומת ליבכם כי, המועד האחרון להגשת בקשות במסגרת מכרז זה נדחה ליום ה- 24.10.2023 עד השעה 13:00 וכי עקב שינוי בתנאי הסף, יקיים המשרד סבב שאלות הבהרה נוסף. יש להגיש את שאלות ההבהרה לכתובת drors@png.gov.il עד ליום ה-26.9.2023 בשעה 14:00.**

תשובה	שאלה	סעיף במכרז	מס"ד
על המציע להסדיר בהתקשרותו מול היועצים וקבלני המשנה השונים את נושא האחריות. בכל מקרה, האחריות לא תהיה של המשרד. האחריות תהיה של המציע או של היועצים או קבלני המשנה, בהתאם להסכמים והזמנות העבודה שייחתמו בין המציע לבין היועצים וקבלני המשנה השונים.	מבוקש להוסיף סעיף: " מוסכם, כי אחריות מקצועית של החברה אינה על הסכמים ולא שירותים הקשורים באחריות של המציע על הכנת ולא בדיקה מקצועית של תוכן התוכניות, האחריות בעניין זה תהא על היועצים בלבד, לכל יועץ והתוכניות שהוא מציע."		1.
התמורה היא בהתאם למה שמפורט במכרז בלבד. ככל ויידרשו עובדים נוספים של החברה המנהלת שאינם כלולים בתקורה, התמורה עבורם תיכלל במסגרת תקציב הפרויקט, בכפוף לאישור המשרד בלבד. יתר התקציב ימומש במסגרת ספקי משנה בלבד.	האם התמורה כוללת גם יועצים נוספים? ככל ויש הצורך בהעסקת יועצים נוספים ייקבע שכר במו"מ? האם יש תקורות ידועות מראש? האם הדבר מחייב עפ"י דרישת המזמין? ואם קיימת דרישה מצד המזמין, מי מאשר?		2.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

התקורות אינן ידועות מראש. התקורה המקסימאלית הינה 10%, ובכל הליך תיחור כל זוכה יידרש להציג אחוז הנחה מהתקורה המוצעת על ידו לניהול.			
הבקשה אינה מתקבלת. באחריות המציע להסדיר את נושאי הביטוח מול קבלני המשנה והיועצים השונים למיניהם. המשרד לא יישא באחריות כלשהי.	מבוקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות- מוגבל על הנזקים הישירים בלבד, ללא נזקי גוף ושיפוי בלבד ללא פיצוי, וגם השיפוי עד גובה התמורה החוזית וואו עד גובה הפוליסה של האחריות המקצועית"	4	3.
בכל הנוגע לנזק, הבקשה אינה מתקבלת. בכל הנוגע לסעיף 4.4 ר' תיקון במסמכי המכרז בהתאם.	מבוקש כי אחרי כל מילה "נזק" בהסכם יתווסף לאחריו "ישיר בלבד". להוסיף בסוף סעיף 4.4 - "ובתנאי שהמזמין מסר לחברה הודעה אודות קבלת תביעה וואו דרישה וואו טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לו להתגונן כנגדה כראוי".	הסכם פרטני - סעיף 4	4.
הבקשה אינה מתקבלת.	לאחר המילה "נזק" מבוקש להוסיף "ישיר בלבד". מבוקש להוסיף בסוף הפסקה, להלן: "כל מקום של אחריות החברה לשיפוי בלבד וע"פ פס"ד חלוט וכן כי נודע לחברה עם היוודע הדרישה וכן כי ניתנה לחברה האפשרות להתגונן"	הסכם פרטני- סעיף 4.5	5.
תשלום שכר הטרחה הינו בהתאם להוראות החשב הכללי ובהתאם לחוק מוסר התשלומים. המשרד התחייב לתשלום עד 45 יום מיום אישור חברת הבקרה.	מבוקש כי תשלום שכ"ט יהיה שוטף 30+	פרק י' בהסכם המסגרת תשלומים	6.
תשומת לב המציעים להוספת סעיף 8.5.4 למסמכי המכרז.	תמורה- יש להוסיף סעיף בהסכם החדש: "תוספת שכ"ט- (פרו ראטה) במקרה של הימשכות הפרויקט וואו עיכוב שנגרם כתוצאה ממעשה וואו מחדל של המזמין וואו הקבלן יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט. לחילופין במקרה של הימשכות הפרויקט וואו עיכוב שלא נגרם כתוצאה ממעשה וואו מחדל של המציע יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט .	פרק 8 בהסכם המסגרת תשלומים	7.
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש להוסיף, כי תתוסף ריבית פיגורים והצמדה במקרה של איחורים ועיכובים בתשלום שכ"ט.	8.4	8.
לא נדרשת חתימה על ההסכם בעת ההגשה של המכרז, אלא חתימה בראשי תיבות בלבד על מסמכי המכרז.	האם נדרשת חתימה על ההסכם כבר בעת ההגשה של המכרז?		9.
הבקשה אינה מתקבלת. ההחלטה על סיום ההסכם הינה בידי המשרד בלבד ולא בידי החברה הזוכה.	מבוקש להוסיף סעיף סיום הסכם הדד להלן: א. " על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם רשאי כל אחד מהצדדים, בכל עת ומסיבה כלשהי, להביא הסכם זה לידי סיום וזאת על ידי מתן	9	10.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

	הודעה בכתב לצד השני. ניתנה הודעה כאמור יבוא ההסכם לידי סיום בתאריך הנקוב בהודעה אשר לא יפחת מ- 30 ימים מיום משלוח ההודעה (להלן : "מועד סיום ההתקשרות").		
הבקשה אינה מתקבלת	מבוקש לשנות ולבטל את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף ו/או השארית סעד הקיזוז רק לאחר קבלת פסק דין חלוט ושדבר ביצועו לא עוכב.	הסכם פרטני- סעיפים 11, 12.2	11.
זכויות מוסריות אינן רלוונטיות למכרז זה. עוד יודגש כי החברה המנהלת היא מנהלת ומבצעת עבור המשרד פרויקטים לבחירתו של המשרד	יש להוסיף סעיף- "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת מלוא התמורה המגיעה לחברה, זכויות מוסריות ישמרו בכל מקרה"	נספח ד', 12.3	12.
הבקשה לא מאושרת. החברה המנהלת נושאת במלוא האחריות להתקשרויות השונות עם ספקי המשנה מטעמה אשר פועלים באתר, ובין היתר, לתשלום לגורמים אלה, לפיקוח על פעולותיהם (מי בתחום הביצוע ומי בתחום התכנון), וידוא כי הם עומדים ביעדים שהוגדרו להם (לרבות בעניין לוחות זמנים, תקציב, תכולת עבודות, איכות עבודות, בטיחות וכו'. על החברה המנהלת מוטלת האחריות לוודא כי העבודות נעשות תוך שמירה על תקנות בטיחות בתנועה, בטיחות בעבודה ותקנות הגנת הסביבה המחייבות ע"פ הנחיות הגופים הרלוונטיים.	מבוקש להוסיף לאחר המילה תקפיד את צמד המילים הבאות " באמצעות ממונה בטיחות מטעם המזמין שיפקח על ... " ולמחוק את המילה "תוך" יש לחדד את נושא הבטיחות ביחס למנהלי פרויקטים, מבוקש להוסיף את הסעיף הבא : "מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה אינו אחראי בשום צורה שהיא על נושאי הבטיחות באתר הפרויקט ו/או על נושא הבטיחות בעבודה וכן אין זה מתפקידו ו/או במסגרת השירותים שהוא נותן למזמין במסגרת הסכם זה."	נספח א להסכם המסגרת- סעיף 42	13.
בין החברה והמזמין לא חלים יחסי עובד מעביד. הדבר חודד במסמכי המכרז תחת סעיף 13.1. על החברה המנהלת להסדיר את התקשרויותיה עם קבלני המשנה באופן זהה ולהסדיר בהן את יחסי העבודה מול עובדי קבלני המשנה.	<u>מבוקש להוסיף:</u> "מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי החברה נותנת את שירותיה למזמין, וכי בין המזמין לחברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, לא חלים ולא יחולו יחסי עובד ומעביד." מבוקש, כי המזמין יעגן בהסכם עם הקבלן סעיף שיפוי לטובת החברה במידה וזה יתבע בגין כל תביעה הקשורה ביחסי עובד מעביד אשר תועלה כלפי המהנדס ו/או כלפי מוסדות שלטוניים כלשהם לרבות המוסד לביטוח לאומי ע"י מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו או באמצעותו או באמצעות קבלני משנה מטעמו.	הסכם מסגרת- סעיף 13	14.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

<p>כאמור, החברה המנהלת היא הגורם שיעסיק את קבלני המשנה והיא הגורם שיתקשר חוזית עם קבלני המשנה. בין המשרד לבין קבלני המשנה לא תהיה התקשרות כלשהי. על כן, החברה המנהלת נדרשת להסדיר סוגיות אלה בהתקשרויותיה.</p> <p>המזמין לא ישפה את החברה המנהלת בגין תביעה כלשהי שתוגש. על החברה המנהלת להסדיר סוגיות אלה בביטוחיה וכן בדרישות הביטוח שתציב בפני קבלני המשנה ובפני היועצים אותם תעסיק.</p>	<p>מבוקש להוסיף התחייבות מול הקבלן:</p> <p>1.1 מבוקש שהמזמין יכלול סעיף בהסכם מול הקבלן הראשי לעניין התחייבותו של הקבלן לפצות ולשפות את החברה בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו למנהל פרויקט בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן המצויות בתחום אחריותו של הקבלן ו/או מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות מהאמור לעיל, בגין נזקי גוף כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או קבלני משנה ועובדיהם.</p> <p>1.2 מבוקש שהמזמין ישפה את המנהל פרויקט בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו לחברה בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן שאינן מצויים בתחום אחריותו של המנהל פרויקט ובכלל זה תביעות ו/או נזקים המבוטחים תחת פרקים ב' ו-ג' לפוליסות העבודות הקבלניות של הפרויקט.</p>	<p>הוספת התחייבות</p>	<p>15.</p>
<p>נדרשת ערבות הצעה. ערבות ההצעה תופחת לסכום של 250,000 ₪.</p>	<p>האם יש צורך בערבות בהגשת ההצעה? היות ולא מדובר במכרז קבלני, מבוקש להוריד את ערבות הביצוע עבור החברה המנהלת.</p>	<p>ערבות</p>	<p>16.</p>
<p>תשומת לב המציעים לתיקון שבוצע בסעיף 8.5.1 למסמכי המכרז ומסדיר נושא זה. המשרד ביטל את האפשרות שהייתה לביצוע עד 25% מהפרויקטים על ידי החברה המנהלת. הפרויקט ימומש אך ורק על ידי ספקי המשנה, חריג לכך הינם עובדים של החברה המנהלת שאינם נכללים תחת התקורה, בכפוף לאישור המשרד בלבד.</p>	<p>בהמשך למפגש מציעים מיום 05.09.23, הועלה כי החברה המנהלת בעת הצורך לפי דרישת המזמין תידרש להיכנס בנעלי הקבלן המבצע ככל ותתעורר דרישה שכזאת, שכן אין מדובר במכרז עבור חברה קבלנית וכי השירותים הניתנים הינם בעבור ניהול תכנון ופיקוח מנהלי פרויקטים.</p> <p>באפשרות החברה המנהלת ליתן שירותי ניהול ביצוע אך אינה חברה קבלנית מבצעת ולכן מעבר לניהול ביצוע כמנהלי פרויקטים אין באפשרות החברה המנהלת שאינה חברה קבלנית, ליתן שירותים מעבר לשירותי ניהול פרויקטים. נדרשת הבהרתכם לנושא זה.</p>	<p>כללי</p>	<p>17.</p>
<p>דרישות הביטוח נקבעו על ידי חברת הביטוח הממשלתית ענבל. לא ניתן לתקן את דרישות הביטוח.</p>	<p>נראה שיש טעות במכרז הזה, שכן הוכנס סעיף ביטוח למכרז קבלנים ולא ניהול פיקוח פרויקטים.</p>	<p>ביטוח</p>	<p>18.</p>



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת המכרזים

	אין אפשרות להתייחס ספציפית כיוון שסעיפי הביטוח אינם תואמים את השירותים. מבוקש להתאים לניהול פיקוח פרויקטים.		
המשרד יעביר מס' מזהה הליך לכלל המציעים לאחר הגשת הצעתם.	בהליך הוצאת ערבות דיגיטלית, הבנק דורש מהמוטב מס' מזהה הליך. נבקש לקבל מס' מזהה הליך.	ערבות דיגיטלית- סעיף 14	.19
למפגש המציעים אין פרוטוקול. השאלות שנשאלו בו מרוכזות במסמך זה. המענה המחייב הינו המענה במסמך זה.	נבקש לקבל את פרוטוקול מפגש המציעים שהתקיים.	כללי	.20
הבקשה מתקבלת, המחזור הכספי השנתי הנדרש הינו 30 מלש"ח, ראו שינוי במסמכי המכרז	אנו מבקשים להוריד את סכום המחזור הכספי השנתי המתבקש מביצוע שירותי ניהול ו/או פיקוח ו/או ביצוע של פרויקטים כהגדרתם במכרז זה, ל- 30 מיליון ₪ בשנה בכל אחת מהשנים 2020-2022. או לחילופין – לאפשר להציג סכום מחזור כספי של 100 מלש"ח במצטבר עבור שלוש שנים 2020 עד 2022.	3.3.1	.21
גובה ערבות הביצוע בהסכם המסגרת מופחת ל-250,000 ₪	נבקש להוריד את גובה ערבות הביצוע. כפי שנאמר במפגש המציעים, לא מדובר פה בפנייה לחברה קבלנית כי אם לחב' לניהול פרויקטים ויש צורך לבצע התאמות. אנו מציעים להוריד את גובה הערבות לסכום של 50,000 ₪.	סעיף 8.1 להסכם המסגרת	.22
ניתנה התייחסות לנושא בסעיף 8.5.2 במכרז המתוקן.	נבקש את התייחסותכם למקרים של חריגות מתקציב הפרויקט והתייקרויות.	8.5	.23
ראה מענה לשאלה מס' 17	נבקש הסבר כיצד מנגנון זה אמור לפעול וכיצד חברה מנהלת שאינה קבלנית אמורה לעמוד באמור בסעיף זה.	8.5	.24
ר' תיקון סעיף 3. כמו כן, ככל ומוצג ניסיון של חברת בת בבעלות מלאה, יש להוסיף בנספח 2 בחוברת ההצעה עמודה המפרטת את שם החברה בעלת הניסיון המוצג.	לחברה יש מספר חברות בת המבצעות עבודה פרויקטים בתחומים שונים. חברת בת לתשתיות, חברת בת לבנייה למגורים וכן הלאה. לאור העובדה שהמכרז מאגד בתוכו תחומי פעילות ומומחיות שונים, נבקש את אישורכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד הבקשות ניתן יהיה להביא בחשבון את חברות הבת, כמובן בכפוף לכך שחברות הבת נמצאות בבעלות מלאה של אותו מציע.	3	.25